

OBRA		EXPT. N°1784/2024 - GESTION DIRECTA LEY N°5.188 N° 2 - ART.20 INC. "c" REPARACIÓN DE CUBIERTA CHALET DE SALUD MENTAL						09/08/2024	
Ubicación		Hospital Eva Perón							
número		DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	U	CANT.	COSTO UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% incidencia	
rubro	ITEM							ITEM	RUBRO
1		TAREAS PRELIMINARES, OBRADOR, SANITARIO							10,58
	1.1	Cartel de obra	m²	4,00					
	1.2	Cerco de obra	ml	8,00					
	1.3	Replanteo	m²	60,44					
	1.4	Obrador	m²	6,00					
2		DEMOLICIONES							9,57
	2.1	Retiro de tejas (incluye la limpieza de piezas retiradas en buen estado para su reutilización)	m²	60,44					
		Demolición de doblado de ladrillo bajo teja existente	m²	60,44					
		Limpieza de cubierta	m²	60,44					
	2.2	Alquiler de volquete	Día	2,00					
3		IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA							5,58
	3.1	Colocación de membrana de aluminio - Esp: 4 mm	m²	60,44					
4		ARMADO DE CUBIERTA COMPLETA							59,30
	4.1	Estructura de madera faltante + cubierta reutilizando las piezas en buen estado como teja caudal (aprox. 15%). Incluye la provisión y colocación de tejasrecomposición del doblado de ladrillos y mortero de asiento	m²	60,44					
	4.2	Reparación de alero norte completo. Incluye el reemplazo de machimbre visto en toda su longitud, recambio de punteras y colocación de nueva cenefa	m²	7,15					
5		PINTURA							9,81
	5.1	Rectificación y pintura de cielorrasos dañados por filtraciones de agua de lluvia	m²	39,93					
	5.2	Rectificación y pintura de revoques interiores dañados por filtraciones de agua de lluvia	m²	91,07					
	5.3	Protección para madera	m²	7,15					
6		VARIOS							5,17
	6.1	Ayuda de gremios	m²	60,44					
	6.2	Limpieza final de obra	m²	60,44					
TOTAL COSTO NETO			\$					11.968.982,84	
TOTAL PRECIO ESTIMADO			Cost. 1.520					\$ 18.192.853,92	

NOTA: 1 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER RELEVADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.

2 - TODOS LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN EVALUADOS POR LA INSPECCIÓN DE OBRA, QUIEN DEFINIRÁ SU DESTINO FINAL

BIOG. ALEJANDRO RATENI
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Hospital Escuela "Eva Perón"

C.P. PAOLA BRUNACCI
REPRESENTANTE DEL ESTADO
Hospital Escuela "Eva Perón"